

2024. 1.

---

# 2023년 3/4분기

## 김해지역 경제동향 조사

---

# I

## 조사개요

---

### 조사목적

- 본 조사는 김해경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계 자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 김해경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

### 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 김해시, 경상남도 투자유치지원단
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 인 구 : 김해시, 통계청
- 고 용 : 통계청, 고용노동부, 법무부 출입국·외국인정책본부
- 산업단지 : 한국산업단지공단
- 부 동 산 : 한국부동산원, 통계청, 국토교통부
- 금 융 : 한국은행 경남본부

### 조사기간

- 2023. 10월 초 ~ 12월 중순까지

## II

# 2023년 3분기 김해지역 경제동향

○ 2022년 3분기 대비 2023년 3분기 실적

투자	철강제품 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축허가 (㎡)	주거용 (㎡)	상업용 (㎡)	공업용 (㎡)	외국인 직접투자 (달러)
	71,599 -19.78%	59,714 +12.12%		585,808 -51.61%	135,161 -80.26%	152,030 +13.58%	

소비· 수출입	자동차 등록 수(대)	관용 (대)	자가용 (대)	영업용 (대)	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)
	295,539 +1.99%	690 +3.76%	286,959 +1.91%	7,890 +4.70%	753,017 +3.56%	499,834 -11.76%	253,183 +57.57%

고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	290.1 -1.02%	284.5 +0.92%	5.7 -49.11%	177.0 +3.09%	62.1 -1.58%p	60.9 +0.50%p	2.0 -47.37%p

고용	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	외국인근로자 (명)
	143,897 +5.02%	73,780 +6.80%	62,288 +3.07%	5,322 +1.26%	2,507 +11.18%	

부동산	토지 가격지수 (2023.6=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매가 대비 전세가격
	100.096 -4.36%	99.872 -4.22%	99.881 -4.73%	100.774 -4.39%	94.075 -9.35%	92.312 -11.50%	80.0 -

금융	예금은행 수신 (억원)	예구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	어음교환액 (억원)
	80,264 +5.19%	17,053 -6.02%	63,211 +8.69%	186,191 +2.57%	179,039 +2.39%	7,151 +7.20%	4,967 -13.36%

# 1 투 자

- 3분기 철강제품 수입 71,599천불, 전년동기 대비 19.78%, 직전분기 대비 23.16% 감소
- 자본재 수입 59,714천불, 전년동기 대비 12.12%, 직전분기 대비 2.91% 증가

## <김해시 철강제품, 자본재 수입>

(단위 : 천불, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
철강제품 수입	89,254	63,089	85,561	93,183	71,599	-19.78	-23.16
자본재 수입	53,259	48,450	53,546	58,023	59,714	12.12	2.91

※ 자료 : 한국무역협회

- 3분기 김해시 건축허가면적은 585,808㎡으로 전년동기 대비 51.61% 감소, 직전분기 대비 10.66% 증가
- 용도별 건축허가 면적은 전년동기 대비 주거용(-80.26%), 상업용(+13.58%), 공업용(-8.24%), 기타(-26.85%)

## <김해시 건축허가 현황>

(단위 : 동수, ㎡, %)

		2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
계	동수	406	506	327	344	364	-10.34	5.81
	면적	1,210,623	1,445,925	462,493	529,379	585,808	-51.61	10.66
주거용	동수	137	146	53	73	95	-30.66	30.14
	면적	684,787	228,648	40,059	141,194	135,161	-80.26	-4.27
상업용	동수	109	136	89	122	99	-9.17	-18.85
	면적	133,849	48,226	53,409	231,924	152,030	13.58	-34.45
공업용	동수	74	114	87	60	105	41.89	75.00
	면적	63,751	77,200	34,852	54,709	58,498	-8.24	6.93
기타	동수	86	110	98	89	65	-24.42	-26.97
	면적	328,236	1,091,851	334,173	101,552	240,120	-26.85	136.45

※ 자료 : 김해시

※ 용도별 건축물 분류(통계용)

- 주거용 : 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 공관, 기숙사
- 상업용 : 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설
- 공업용 : 공장
- 기타 : 창고시설, 종교시설, 의료시설, 교육연구시설, 운동시설 등

- 3분기 외국인 직접투자(신고기준)는 3건, 98만 9천달러(전년동기 대비 48.43% 감소)
- '23년 3분기 국가별 투자업종은 도·소매(중국 8만달러, 우즈베키스탄 7만 7천달러), 전기·전자(미국 83만 2천달러)

<김해시 외국인 직접투자 실적>

(단위 : 달러, 건, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
투자액	1,917,819	441,159	549,867	719,474	989,000	-48.43	37.46
건수	8	6	4	9	3	-62.50	-66.67

※ 자료 : 경상남도 투자유치지원단

## 2 소비

- 3분기 말 김해시 자동차 등록 수는 295,539대로 전년동기 대비 1.99%, 직전분기 대비 0.27% 증가

<김해시 자동차 등록 수>

(단위 : 대, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
계	289,779	291,364	293,392	294,744	295,539	1.99	0.27
관용	665	670	674	691	690	3.76	-0.14
자가용	281,578	282,976	284,748	285,920	286,959	1.91	0.36
영업용	7,536	7,718	7,970	8,133	7,890	4.70	-2.99

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

- 3분기 소비재 수입 69,199천불, 전년동기 대비 18.26%, 직전분기 대비 9.87% 감소

<김해시 소비재 수입>

(단위 : 천불, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
소비재 수입	84,653	74,547	68,128	76,775	69,199	-18.26	-9.87

※ 자료 : 한국무역협회

### 3 수출입

- 3분기 김해시 수출은 753,017천불(전년동기 대비 3.56% 증가, 직전분기 대비 8.68% 감소), 수입은 499,834천불(전년동기 대비 11.76%, 직전분기 대비 12.15% 감소)
- 무역수지 흑자액은 253,183천불(전년동기 대비 57.57% 증가, 직전분기 대비 0.96% 감소)
- 총 교역액은 1,252,851천불(전년동기 대비 3.15%, 직전분기 대비 10.10% 감소)

<김해시 수출입 및 무역수지>

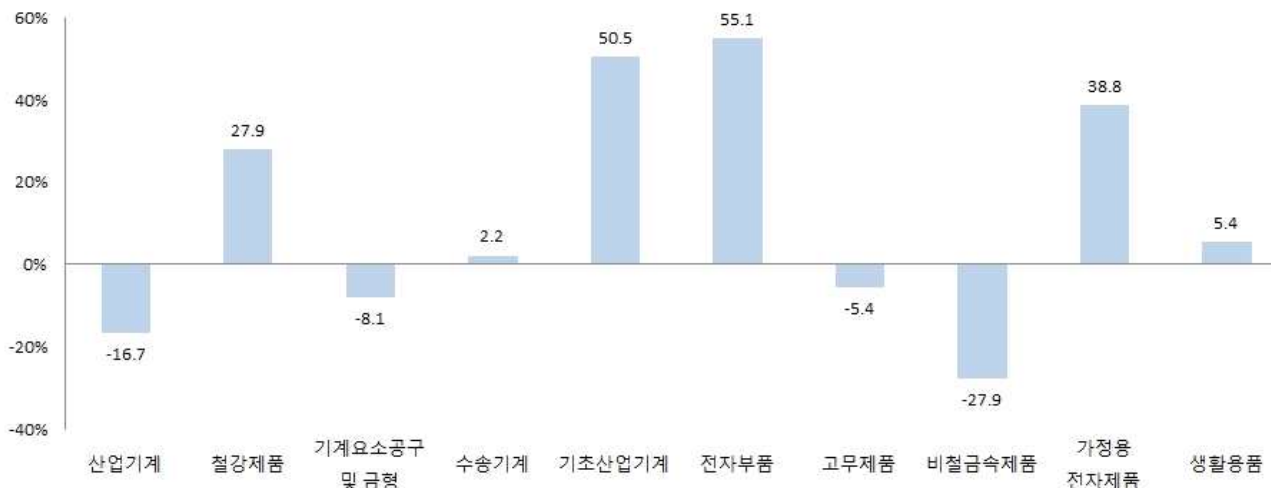
(단위 : 천불, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
수출	727,161	758,829	745,843	824,585	753,017	3.56	-8.68
수입	566,480	493,104	526,069	568,946	499,834	-11.76	-12.15
무역수지	160,681	265,725	219,774	255,639	253,183	57.57	-0.96
총교역액	1,293,641	1,251,933	1,271,912	1,393,531	1,252,851	-3.15	-10.10

※ 자료 : 한국무역협회

- 전년동기 대비 산업별 수출액 기준 실적이 증가한 분야는 전자부품(+55.1%), 기초산업기계(+50.5%), 가정용 전자제품(+38.8%), 철강제품(+27.9%)
- 수출액이 감소한 분야는 비철금속제품(-27.9%), 산업기계(-16.7%) 등

<김해시 산업별 수출 증감>



※ 자료 : 한국무역협회

## 4 인 구

- 3분기 김해시 인구는 553,895명으로 전년동기 대비, 직전분기 대비 0.22% 증가
- 세대수는 작년부터 꾸준히 증가, 전년동기 대비 1.14%, 직전분기 대비 0.46% 증가

### <김해시 인구 현황>

(단위 : 명, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
총 인구	552,676	553,040	552,581	552,693	553,895	0.22	0.22
남	282,908	283,470	283,468	283,683	284,541	0.58	0.30
여	269,769	269,570	269,113	269,010	269,354	-0.15	0.13
한국인	535,913	535,129	533,541	532,950	533,251	-0.50	0.06
남	271,068	270,652	269,766	269,419	269,557	-0.56	0.05
여	264,845	264,477	263,775	263,531	263,694	-0.43	0.06
외국인	16,763	17,911	19,040	19,743	20,644	23.15	4.56
남	11,840	12,818	13,702	14,264	14,984	26.55	5.05
여	4,923	5,093	5,338	5,479	5,660	14.97	3.30
세대수	228,341	228,540	229,102	229,882	230,940	1.14	0.46

※ 자료 : 김해시

- 3분기 김해시 전입인구 12,922명, 전출인구는 12,599명으로 323명 순유입

### <김해시 인구 전출입>

(단위 : 명, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
전입	11,745	10,621	12,652	10,947	12,922	10.02	18.04
경남도내 → 김해시	2,482	2,150	3,022	2,334	2,671	7.61	14.44
타시·도 → 김해시	4,343	3,795	5,026	3,789	4,098	-5.64	8.16
전출	11,616	11,274	14,125	11,416	12,599	8.46	10.36
김해시 → 경남도내	2,064	2,056	2,939	2,144	1,869	-9.45	-12.83
김해시 → 타시·도	4,632	4,542	6,582	4,448	4,577	-1.19	2.90
순이동	129	-653	-1,473	-469	323	150.39	-168.87

※ 자료 : 통계청

## 5 고용

- 2023년 상반기 경제활동인구는 29만 100여 명으로 전년동기 대비 1.02% 감소
- 취업자는 28만 4,500여 명으로 전년동기 대비 0.92% 증가, 실업자는 5,700여 명으로 전년동기 대비 49.11% 감소
- 비경제활동인구는 17만 7천여 명으로 전년동기 대비 3.09% 증가
- 2023년 상반기 경제활동참가율은 62.1%로 전년동기 대비 1.58%p 감소, 고용률은 60.9%로 전년동기 대비 0.50%p 증가, 실업률은 2.0%로 전년동기 대비 47.37%p 감소

### <김해시 고용 현황>

(단위 : 천명, %)

	2021		2022		2023	전년동기 대비
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	
15세이상 인구	465.1	464.3	464.9	466.3	467.1	0.47
경제활동인구	289.6	286.1	293.1	293.8	290.1	-1.02
취업자	277.8	273.9	281.9	280.0	284.5	0.92
실업자	11.8	12.3	11.2	13.8	5.7	-49.11
비경제활동인구	175.4	178.2	171.7	172.5	177.0	3.09
경제활동참가율	62.3	61.6	63.1	63.0	62.1	-1.58p
고용률	59.7	59.0	60.6	60.0	60.9	0.50p
실업률	4.1	4.3	3.8	4.7	2.0	-47.37p

※ 자료 : 통계청

※ p : 두 백분율간의 산술적 차이를 나타냄(%p)



- 고용보험 가입기준 3분기 김해 피보험자 수는 143,897명으로 전년동기 대비 5.02%, 직전분기 대비 0.69% 증가
- 업종별 피보험자 수는 제조업 73,780명(+6.80%), 서비스업 62,288명(+3.07%), 건설업 5,322명(+1.26%), 기타 2,507명(+11.18%)으로 모두 전년동기 대비 증가

**<김해시 업종별 고용보험 피보험자 수 동향>**

(단위 : 명, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
전체	137,025	136,902	140,556	142,917	143,897	5.02	0.69
제조업	69,082	69,429	72,101	73,169	73,780	6.80	0.84
기계·장비	14,843	14,889	15,354	15,394	15,539	4.69	0.94
전기장비	4,200	4,148	4,947	4,981	5,024	19.62	0.86
자동차부품	7,220	7,386	7,182	7,395	7,382	2.24	-0.18
서비스업	60,432	59,899	60,640	61,995	62,288	3.07	0.47
보건·복지	18,062	18,070	18,293	18,668	19,012	5.26	1.84
도·소매업	10,359	10,301	10,627	10,726	10,637	2.68	-0.83
사업지원	3,549	3,473	3,482	3,608	3,611	1.75	0.08
건설업	5,256	5,274	5,292	5,295	5,322	1.26	0.51
기타	2,255	2,300	2,523	2,458	2,507	11.18	1.99

※ 자료 : 고용행정통계, 고용노동부

※ 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 10인 미만, 10인 이상 300인 미만 사업장 각각 전년동기 대비 3.97%, 7.09% 증가하였으며, 300인 이상 사업장에서는 3.66% 감소

<김해시 규모별 피보험자 수 동향>

(단위 : 명, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
10인 미만	48,439	49,177	48,610	49,554	50,364	3.97	1.63
10인 이상 300인 미만	76,165	75,961	80,225	81,385	81,566	7.09	0.22
300인 이상	12,421	11,764	11,721	11,978	11,967	-3.66	-0.09
계	137,025	136,902	140,556	142,917	143,897	5.02	0.69

※ 자료 : 고용행정통계, 고용노동부

- 외국인 근로자 수 10,888명, 전년동기 대비 29.43%, 직전분기 대비 5.79% 증가
- 비전문분야에서는 전년동기 대비 30.95%, 직전분기 대비 5.42% 증가하였으며, 전문분야는 전년동기 대비 41.83%, 직전분기 대비 19.39% 증가, 방문취업은 전년동기 대비 3.15% 증가, 직전분기 대비 3.09% 감소

<김해시 외국인근로자 현황>

(단위 : 명, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
전체	8,412	9,243	9,965	10,292	10,888	29.43	5.79
비전문분야	7,101	7,880	8,503	8,821	9,299	30.95	5.42
전문분야	612	628	734	727	868	41.83	19.39
방문취업	699	735	728	744	721	3.15	-3.09

※ 자료 : 법무부 출입국·외국인정책본부

※ 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

## 6 산업단지

- 김해지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 일반산업단지 21개, 농공산업단지 8개로 총 29개
- 29개 산업단지 중 2023년 3분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 18개이며, 조성이 진행중인 단지는 8개, 미개발 단지는 3개
- 총 11,293천㎡의 지정면적 중 산업시설 면적은 6,614천㎡

### <김해시 산업단지 현황>

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	조성상태	지정면적	산업시설면적	생산액(누계)
일반	나전	조성중	68	48	-
	덕암	완료	155	106	203,022
	명동	완료	263	182	-
	주호	완료	117	87	45,362
	나전2	조성중	122	78	-
	오척	완료	149	100	12,900
	김해GoldenRoot(구 김해)	완료	1,524	879	1,519,634
	김해테크노밸리	완료	1,590	1,068	875,049
	서김해	완료	449	277	-
	가산	완료	98	73	-
	이노비즈밸리	완료	212	135	-
	덕암2	조성중	42	22	-
	김해사이언스파크	조성중	850	468	-
	신천	조성중	250	169	-
	병동	조성중	296	207	-
	본산	미개발	59	38	-
	AM하이테크	완료	163	106	-
	이지(Eco-Zone)	조성중	304	161	-
	김해대동첨단	조성중	2,807	1,076	-
	원지	미개발	216	150	-
하계	미개발	262	190	-	
농공	나전	완료	144	94	124,551
	내삼	완료	113	91	122,151
	병동	완료	148	96	124,269
	본산	완료	131	104	127,986
	봉림	완료	93	66	-
	안하	완료	127	98	97,500
	진영죽곡	완료	405	346	525,399
	하계	완료	136	99	242,130

※ 자료 : 한국산업단지공단

- 3분기 김해지역 공장등록 수는 6,630개로 전년동기 대비 1.47%, 직전분기 대비 0.17% 증가

### <김해시 공장등록 현황>

(단위 : 개, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
김해시	6,534	6,575	6,596	6,619	6,630	1.47	0.17

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온

## 7 부동산

- 3분기 김해시 토지가격지수 100.096, 전년동기 대비 4.36%, 직전분기 대비 0.31% 하락
- 용도별로 전년동기 대비 상업(-4.73%), 공업(-4.39%), 주거(-4.22%) 순으로 하락

### <김해시 토지가격지수>

(2023. 6. = 100)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
김해시	104.656	100.119	100.278	100.411	100.096	-4.36%	-0.31%
주거용	104.274	99.959	100.057	100.133	99.872	-4.22%	-0.26%
상업용	104.836	99.979	100.080	100.230	99.881	-4.73%	-0.35%
공업용	105.399	100.527	100.938	101.329	100.774	-4.39%	-0.55%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

※ 기준시점 (2022 3Q : 2020.9.=100 / 2022 4Q ~ 2023 2Q : 2022.10.=100) 적용

- 3분기 주택매매 가격지수 94.075, 전년동기 대비 9.35%, 직전분기 대비 0.58% 하락
- 아파트매매 가격지수 92.312, 전년동기 대비 11.50%, 직전분기 대비 0.68% 하락

**<김해시 주택매매 가격지수>**

(2021. 6 = 100)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
종합 매매가격지수	103.78	99.637	96.118	94.62	94.075	-9.35%	-0.58%
(아파트 매매가격)	104.303	99.085	94.782	92.945	92.312	-11.50%	-0.68%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 3분기 김해시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 80.0으로 직전분기 대비 0.25% 증가

**<김해시 아파트 매매가격 대비 전세가격>**

(단위 : %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
김해시	80.0	79.9	80.0	79.8	80.0	-	0.25

※ 자료 : 통계청

- 3분기 김해시 미분양 주택은 1,147호, 전년동기 대비 706호(160.09%) 증가, 직전분기 대비 393호(52.12%) 증가
- 준공후 미분양 주택 57호, 전년동기 대비 21호(-26.92%) 감소

**<김해시 미분양 주택 현황>**

(단위 : 호, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
미분양 주택	441	1,234	1,079	754	1,147	160.09	52.12
준공후 미분양	78	76	70	62	57	-26.92	-8.06

※ 자료 : 국토교통부

※ 아파트와 연립다세대주택 대상

## 8 금융

- 3분기 김해시 예금은행 수신액은 전년동기 대비 5.19%, 직전분기 대비 0.14% 증가한 80,264억원
- 예금은행 여신액은 전년동기 대비 2.57%, 직전분기 대비 0.16% 증가한 186,191억원

### <김해시 예금은행 여수신>

(단위 : 억원, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
예금은행 수신	76,304	77,467	77,493	79,129	80,264	5.19	0.14
요구불 예금	18,146	17,325	16,833	17,514	17,053	-6.02	-0.26
저축성 예금	58,158	60,143	60,660	61,615	63,211	8.69	0.26
예금은행 여신	181,533	180,924	182,635	183,181	186,191	2.57	0.16
금융자금	174,862	174,544	176,243	176,538	179,039	2.39	0.14
재정자금	6,671	6,380	6,392	6,644	7,151	7.20	0.76

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기 말 기준이며 각 수치는 각각 반올림되었으므로 합계와 일치하지 않을 수 있음.

- 3분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 6,345억원으로 전년동기 대비 44.30%, 직전분기 대비 4.51% 증가
- 중소기업 대출잔액은 129,296억원으로 전년동기 대비 2.54%, 직전분기 대비 1.28% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기 대비 모두 증가

### <김해시 예금은행 차입주체별 여신>

(단위 : 억원, %)

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
예금은행 총 대출	181,533	180,924	182,635	183,181	186,191	2.57	1.64
대기업 대출	4,397	3,928	5,363	6,071	6,345	44.30	4.51
중소기업 대출	126,099	125,967	127,476	127,664	129,296	2.54	1.28
운전자금	66,721	65,979	66,920	66,343	66,919	0.30	0.87
시설자금	59,379	59,988	60,556	61,322	62,377	5.05	1.72

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기 말 기준이며 각 수치는 각각 반올림되었으므로 합계와 일치하지 않을 수 있음.

○ 어음교환액은 전년동기 대비 13.36%, 직전분기 대비 8.69% 감소한 4,967억원

<김해시 자금사정현황>

	2022		2023			전년동기 대비	직전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
어음교환액(억원)	5,733	6,453	5,169	5,440	4,967	-13.36	-8.69
부도액(백만원)	-	9,783	3,063	1,741	4,234	-	143.19
부도율(%)	-	1.50	0.60	0.34	0.95	-	179.41p

- ※ 자료 : 한국은행 경남본부
- ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
- ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.
- ※ p : 두 백분율간의 산술적 차이를 나타냄(%p)

-끝-